

大鹿村農業委員会議事録

令和4年7月

1. 開催日時 令和4年7月20日(水)午後3時00分～

2. 役場 協議会室

3. 出席委員 7名 推進委員 2名

会 長 4番 稲田文夫

会長代理 1番 森下敏彦

委 員 2番 松尾 勲 3番 兼岡良和 5番 田代久夫 6番 清水健治

7番 大橋果林

推進委員 宮崎郁人 青木 連

4. 欠席委員 0名 欠席推進委員 0名

5. 出席職員 1名 農業委員会事務局 池田洸一

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 報告第1号 農地使用貸借契約の変更届出について(1件)

議案第1号 農業経営基盤強化促進法による農地利用集積計画について(4件)

議案第2号 非農地判断について(1件)

議案第3号 農地中間管理事業法第19条の2について(2件)

報告第2号 農地法第4条の規定による届出について(1件)

7. 会議の概要

会議の概要について次のとおり

稲田議長 ただ今から7月定例会を開会いたします。議事録署名委員は、兼岡良和 田代久夫 両委員にお願いします。会期は令和4年7月20日の1日間とします。

稲田議長 報告第1号について事務局より説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】

農地中間管理機構を利用するにあたり、令和4年7月31日までとする期間変更

稲田議長 ただいま説明がありました報告第1号につきましてご意見、質問等ございますか。

【意見等なし】

それでは可とする方は挙手をお願いします。

【出席委員全員挙手】

報告第1号は受理とします。

稲田議長 議案第1号について事務局より説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】

1番：北入（田、そば） 1筆 3,699 m²

2番：北入（畑、ブルーベリー） 1筆 1,514 m²

稲田議長 ただいま説明がありました件につきましてご意見、質問等ございますか。

田代委員 2番について、元は豚小屋があったところか。

森下委員 その通りである。

稲田議長 すでにブルーベリーが植えてあるのか。

宮崎委員 土地所有者が過去に植えており、里山市場組合で管理していた。

森下委員 賃借料が安いのではないか。

田代委員 通常の賃借料とは差が大きいですが、話し合い結果であるから仕方ないのではないか。

稲田議長 耕作者がいることは大切であり、農地が荒れるのを防いでいてくれる。安くてもお互いが良いという事であれば仕方がない。

それでは可とする方は挙手をお願いします。【出席委員全員挙手】

事務局 【事務局説明】

3番：北の原（畑、そば） 3筆 5,070 m² 4番：北の原（畑、そば） 1筆 242 m²

稲田議長 ただいま説明がありました件につきましてご意見、質問等ございますか。

【意見等なし】 それでは可とする方は挙手をお願いします。【出席委員全員挙手】

議案第2号について事務局より説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】

1番：釜沢（畑、山林） 1筆 875 m²

稲田議長 ただいま説明がありました件につきましてご意見、質問等ございますか。

森下委員 集落に入る三叉路の手前のところか

事務局 その通りです。

田代委員 農地内にある施設は水道施設か

事務局 鉱泉地となっているため温泉施設になります。

稲田議長 それでは可とする方は挙手をお願いします。【出席委員全員挙手】

議案第3号について事務局より説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】

1番：堂垣外（田、水稻） 2筆 2,661 m² 2番：古川（田、水稻） 1筆 1,221 m²

森下委員 中間管理機構を通すと賃借料は上がるのか

事務局 そういふわけではありません。話し合いの結果です。

森下委員 賃借料が高いのではないか。

田代委員 堂垣外は条件が非常に良い。この賃借料でも仕方ないところはある。中間管理機構の利点は何か。

事務局 今回のように複数の貸付人がいた場合に一括して手続きを行うことが可能で、また、公的機関が借受けて配分するので、貸付側・借受側は安心してやり取りすることが出来ます。

宮崎委員 お金のやり取り、賃借料の支払と受領もしっかりとやっていただけるため、金銭

トラブルにつながる可能性が極めて低い。

稲田議長 それでは可とする方は挙手をお願いします。【出席委員全員挙手】
報告第2号について事務局より説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】

1番：中峰（田） 農業用施設用地（畦畔→農道）に用途変更する内容です

稲田議長 ただいま説明がありました件につきましてご意見、質問等ございますか。

田代委員 現況は田か

事務局 登記上では田であるが、現在は麦を作付けしているため、畑として利用している

稲田議長 道と平らではなく、段差がある農地であったと記憶しているが

事務局 その通りです。そのため車等の寄りつきが悪く、肥料等を運ぶに利便性が低い状態です。

稲田議長 それでは可とする方は挙手をお願いします。【出席委員全員挙手】

以上で、議事は終了しました。これもちまして本会議を閉会といたします。

議事録署名人 兼岡良和



議事録署名人 田代久夫

